

Wykaz Nr G.6840.4.2025 nieruchomości lokalowej położonej w Miasteczku Śląskim przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Działka nr 2839/37 o powierzchni 0,2386 ha, obręb Miasteczko Śląskie, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Metalowej 2, zapisana w księdze wieczystej nr GL1T/00052191/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Miasteczko Śląskie oraz osób fizycznych.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym typu osiedlowego, czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, posiada trzy klatki schodowe. Rok budowy: 1961. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, gazową i telefoniczną. Ogrzewanie centralne, zdalaczynne. Budynek wzniesiony został w technologii uprzemysłowionej, wielkopłytywowej. Ściany zewnętrzne i stropy są żelbetowe, prefabrykowane. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna wykonana z PCV, na klatkach schodowych posadzka z lastrико, ściany malowane, klejowe i olejne. Elewacja budynku to tynk cementowo – wapienny, zwykły.

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych: 1909,36 m²

Powierzchnia piwnic: 282,35 m²

3. Opis lokalu mieszkalnego:

Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze czterokondygnacyjnego budynku przy ul. Metalowej 2 w klatce I. Składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki i przedpokoju. Funkcjonalność lokalu przeciętna – wejście do poszczególnych pomieszczeń z przedpokoju. Oświetlenie jednostronne, okna z pokoju i kuchni skierowane są na zachód. Po stronie zachodniej znajduje się również balkon.

Opis robót wykończeniowych: podłogi w pokoju wykończone płytkami PCV, w kuchni i przedpokoju znajduje się wykładzina PCV, a w łazience podłoga jest betonowa malowana farbą olejną. Stolarka okienna PCV, drzwi wyjściowe są z płyty pełnej, drzwi wewnętrzne płytowe, oszklone. W kuchni znajduje się piecyk gazowy i zlewozmywak. Łazienka wyposażona jest w wannę, muszlę ustępową oraz termę gazową (junktors). Stan techniczny lokalu oceniono na dostateczny.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 35,18 m²

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego (piwnica): 4,62 m²

Z lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruncie w 16/1000 części.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Na terenie działki nr 2839/37 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim Nr XLI/373/18 z dnia 20 września 2018 roku w sprawie „uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miasteczko Śląskie” (wraz ze zmianami) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – symbol MW. Zgodnie z uchwałą Nr XLIX/443/22 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Miasteczko Śląskie (obw. w Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 16 listopada 2022 r. poz. 7296) działka nr 2839/37 znajduje się na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji i nie podlega prawu pierwokupu.

5. Cena nieruchomości:

Wartość nieruchomości lokalowej nr 3 położonej przy ul. Metalowej 2/I wynosi 133.500,00 zł (słownie: sto trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych). Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

6. Forma zbycia:

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

7. Termin do złożenia wniosku:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 08 lipca 2025 r. do dnia 19 sierpnia 2025 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 08 lipca 2025 r. do dnia 28 lipca 2025 r.